

C E R E R E

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului.

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din
LOCALITATEA SPANTOV (*)	Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANTOV (*)	Nr. <u>124</u> din <u>26.03.2019</u> (zi,luna,an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*) <u>Mihai Lenuța</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*) 

Stimată doamnă/domnule primar,

1.(*)Subsemnata PARASCHIV IVAN, CNP 401127511666, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria 95 nr. 972412 eliberat(ă) de Cons. Pop. Spantov, data și locul nașterii 21.11.1940 – Loc. Spantov

2. (**) cu domiciliul în : COM. SPANTOV, JUD. CALARASI, cod poștal 917230, țara Romania, telefon _____ fax _____, e-mail _____, cetățenia _____ starea civilă _____.

3. (**) reședința în România, (dacă este cazul):
localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____
fax _____, e-mail _____.

4. (***) Prin _____ în calitate de _____
(numele și prenumele)

Conform _____
Localitatea _____, strada _____ nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____, ap. _____
județul/sectorul Calarasi, codul poștal _____, telefon 972247824, fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași" SC Rodbun Pletit SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" Popa, Ceausu Alexandru, Buc, Anghel Andrei, Anghel Iulian

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.50 ha situat în extravilanul localității Spantov, identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității Spantov care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*)

1. CARTE IDENTITATE – PARASCHIV IVAN
2. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2029/26.04.2004
3. TITLU DE PROPRIETATE NR.71901/21.03.1996

.....
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

PARASCHIV IVAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data20.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.(*)Subsemnata PARASCHIV IVAN, CNP 401127511507, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria GA nr. 972413 eliberat(ă) de Cons. Pop. Spantov, data și locul nașterii 21.11.1948 – Loc. Spantov

2. (**) cu domiciliul în : COM. SPANTOV, JUD. CALARASI, cod poștal 917230, țara Romania, telefon _____ fax _____, e-mail _____, cetățenia _____ starea civilă _____.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 13250 lei (treisprezecemii douasutecincizecilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numărul cadastral (**) (*)	Număr de carte Funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	SPANTOV	0.50 ha			14/3	35	TA	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternici

PARASCHIV IVAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 20.03.2019

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV (*)	Registrul de evidență. Nr. <u>125</u> din <u>20.03.2019</u> (*)
---	--

L I S T A**Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **....PARASCHIV IVAN...** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. RODBUN PLANT SRL
Domiciliul/sediul	BUCUREȘTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. TOPÂRCEANU ALEXANDRU
	2. ANGHEL ALEXANDRU
	3. ANGHEL IULIAN
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar comuna, ...

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.**....Buciumeneanu Liliana**

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.