

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Sd. Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, etaj cam. 2, sector 4 înregistrată la ORC București sub nr. 4077401/2019, CUI 602481622, reprezentată prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Sd. Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, etaj cam. 2, sector 4 tel. 0752 160 764

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 0,40 ha, la prețul de 16.192,50 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 3 / 02.04.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Calarasi / Spantov	0,40	20666	20666	7/2	74/2	Teren arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SC Agri Terenuri SA  
Prin Danut Iorga

Data: 04.05.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV (*)	Registrul de evidență. Nr. 287 din 08.05.2019 (*)
---	--

## LISTA

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de .....SC. AGRI TERENURI SA. BUCUREȘTI... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. ESC GRUP INVESTMENT SRL
Domiciliul/sediul	- OLTENIȚA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Oțelea Lucian-Raul
	2. Costache Ion
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ...  
Buciumeanu Liliana  
(numele și prenumele/semnătura)