

**Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului.**

|                                                                                 |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| JUDETUL CĂLĂRAȘI                                                                | Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din                                 |
| LOCALITATEA SPANTOV (*)                                                         | Registrul de evidență.                                                           |
| PRIMĂRIA COMUNEI SPANTOV (*)                                                    | Nr. <u>267</u> din <u>29.07.2024</u> (zi, luna, an) (*)                          |
| Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*) <u>Mihai Leșcu</u> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*) <u>[Signature]</u> |

Stimată doamnă/domnule primar,

1. (\*)Subsemnatul/Subsemnata PENU VICTORIA, CNP nr. [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] loc. [REDACTED] județul țara Calarasi.

proprietar, loc. [redacted] județul/țara Calarasi.  
(\*\*) cu domiciliul în: Mun BUCURESTI, str. [redacted] nr. [redacted] etaj [redacted] ap.45  
sector [redacted] cod poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted] 800,  
fax [redacted], e-mail [redacted] cetățenia [redacted] starea  
civilă [redacted]  
[redacted] CND [redacted] în calitate de

2. (\*)Subsemnatul/Subsemnata POPESCU STELUTA, CNP [redacted] în calitate de proprietar/identificat/identificată cu CI seria [redacted] liberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] - loc. [redacted] județul țara [redacted] \* (\*\*\*) cu domiciliul în: [redacted] județul [redacted], cod poștal [redacted] țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted] cetățenia [redacted] starea civilă casatorita.

3. (\*\*\*) Prin VOICU MARIANA CNP/CIF [REDACTED] în calitate de Imputernicit,  
identificat cu [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] la data de [REDACTED]  
Conform Procura Notariala nr. [REDACTED] din [REDACTED] cu domiciliul în localitatea [REDACTED] strada [REDACTED]  
[REDACTED] nr. [REDACTED], sc [REDACTED], etaj [REDACTED], ap. [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED] codul poștal [REDACTED] telefon  
[REDACTED]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC AGROCOM ALEXIA SRL

3. Din categoria "proprietari vecini": bu cur 2 cur rare leu 15 cur

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.0000 ha situat în extravilanul localității Spantov, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr..... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CARTE IDENTITATE PENU VICTORIA
2. CARTE IDENTITATE POPESCU STELUTA
3. CARTE IDENTITATE VOICU MARIANA
4. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. [redacted]
5. TITLU DE PROPRIETATE [redacted]
6. PROCURA NOTARIALA NR. 550/03.12.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
(numele și prenumele în latină)

Semnatura

PENU VICTORIA

VOICU MARIANA

Data 29.07.2020

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. (\*)Subsemnatul/Subsemnata PENU VICTORIA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted], liberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. SPANTOV, județul/țara [redacted]  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: Mun. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], etaj 4, ap. 45, sectorul [redacted], cod poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted] starea civilă [redacted]

2. (\*)Subsemnatul/Subsemnata POPESCU STELUTA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted], liberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], județul/țara [redacted]  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: Mun. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], județul [redacted], cod poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted] starea civilă casatorita.

3. (\*\*\*) Prin VOICU MARIANA CNP/CIF [redacted], în calitate de Imputernicit, identificat cu C.I. seria [redacted], liberat(ă) de [redacted], la data de [redacted]  
 Conform Procura Notariala nr. [redacted] cu domiciliul în localitatea [redacted], strada [redacted], nr. [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), la prețul de 27000 lei (douazecisaptemiilei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                        |                              |                      |                    | Categorie de folosință (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Numărul cadastral (**) | Număr de carte Funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                             |      |
| Se completează de către vânzător | SPANTOV                                    | 1.0000             |                        |                              | 41/2                 | 8                  | TA                          |      |
| Verificat primarie 4             | X                                          | X                  |                        |                              | X                    | X                  | X                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Vânzător/Împuternicit  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

PENU VICTORIA

VOICU MARIANA

Data 29.07.2020