

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Calarasi/Spantov	Nr. 49 din . 15 . / . 02 . / 2014 .
Primăria Comunei Spantov	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
Mihai Seruțu	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **Alecu Gheorghe**, reprezentat, în baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 1742/24.04.2013 de către notar public Caus Malina Veronica din Oltenita, județul Calarasi, de către SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina-Diana, în baza procurii speciale autentificate sub numărul 798/16.06.2015 de către notar public Diaconescu Remus Stefan din municipiul Bucuresti, sector 2, având adresa de comunicare în Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

în calitate de proprietar, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendasi":
3. Din categoria "proprietari vecini"

Numar Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
36/13	5	Drum	Drum	Negoita Gheorghe	Istriteanu Tudor

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 0.1750 ha situat în extravilanul localității Spantov, tarlăua 36/13, parcela 3, județul Calarasi, ce face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;

- 3
- terenul a fost promis către SC Agri Terenuri SA prin Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 1741/24.04.2013 de către notar public Caus Malina Veronica din Oltenita, județul Calarasi, terenul este înscris în CF 21031;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- copie a BI/CI al vânzător;
- copie acte de proprietate
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

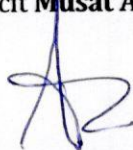
Vanzator,

Alecu Gheorghe

Prin mandatar SC Agri Terenuri SA

Prin împuternicit **Musat Alina-Diana**

Semnatura:



Data:

15.02.2018

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Alecu Gheorghe**, reprezentat, in baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 1742/24.04.2013 de catre notar public Caus Malina Veronica din Oltenita, judetul Calarasi, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina-Diana, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notar public Diaconescu Remus Stefan din municipiul Bucuresti, sector 2, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

in calitate de proprietar, vand terenul în suprafață de **0.1750** ha situat în extravilanul localității Spantov, tarla **36/13**, parcela **5**, județul Calarasi, la prețul de 1.014,97 lei pentru întreaga suprafata.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata autentificata sub nr. 1741/24.04.2013 de catre notar Caus Malina Veronica din Oltenita, judetul Calarasi, in favoarea SC Agri Terenuri SA;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnarii contractului de vanzare-cumparare

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categor ia de folosinț ă	Obs.
Se completeaz ă de vânzător	Spantov/Cal arasi	0.1750	21031	21031	36/13	5	arabil	
Verificat primărie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
Alecu Gheorghe
Prin mandatar SC Agri Terenuri SA
Prin imputernicit **Musat Alina-Diana**

Semnatura:



Data: 15.02.2014

NOTĂ:

ANEXA NR.1 C

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV	Registrul de evidență. (* Nr. <u>50</u> din <u>15.02.2018</u> (*)
---	--

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**ALECU GHEORGHE**.... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoana/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. SPAIKESUN TRADIȚIONAL SRL
Domiciliul/sediul	- GOLEȘTI
Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. NUȚU CONSTANTIN
	2.NEGOIȚĂ GHEORGHE
	3.ISTRIEANU TUDOR

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Gheorghescu Silviu-Niki... L.S.
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar comuna, .
Buciumeneanu Liliana
(numele și prenumele/semnătura)